

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор коммунального предприятия  
 "Минские городские общезиатия"



**Годовой план текущего ремонта зданий общезиатий  
 коммунального унитарного предприятия "Минские городские общезиатия"  
 на 2026 год**

№ п/п	Адрес дома	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Республика Беларусь Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ	
						начало	окончание
<b>1. Источник финансирования: средства местного бюджета</b>							
<b>п. 1</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>руб.</b>	<b>1 357 394,00</b>		
<b>п.1.1.</b>	<b>Ремонт кровель, в том числе:</b>						
	<b>мягкие кровли</b>						
1	ул. Кульман, 21	ремонт кровли	м <sup>2</sup>	300	24369,00	май	июль
2	ул. Ольшевского, 76	ремонт кровли	м <sup>2</sup>	200	16246,00	июль	август
	<b>Итого</b>			<b>500</b>	<b>40 615,00</b>		
	<b>шифрные кровли</b>						
1	ул. Фогеля, 5	ремонт кровли	м <sup>2</sup>	360	25560,00	июль	август
2	ул. Гуртьева, 3	ремонт кровли	м <sup>2</sup>	450	31951,00	май	июнь
3	ул. Беломорская, 4	ремонт кровли	м <sup>2</sup>	150	10650,00	июль	август
	<b>Итого</b>			<b>960</b>	<b>68 161,00</b>		
	<b>Всего по ремонту кровель</b>			<b>1 460</b>	<b>108 776,00</b>		
<b>п.1.3</b>	<b>Ремонт стыков</b>						
1	ул. Кульман, 21	ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	150	2494,2	май	июнь
2	ул. Ольшевского, 76	ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	100	1662,8	май	июнь
3	ул. Надеждинская, 23	ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	150	2494,2	май	июнь
4	ул. Денисовская, 3	ремонт стыков стеновых панелей	м.п.	100	1662,8	май	июнь
	<b>Итого</b>			<b>500</b>	<b>8 314,00</b>		
<b>п. 1. 4</b>	<b>Ремонт фасадов</b>						
1	ул. Карбышева, 44	ремонт штукатурки и окраска	м <sup>2</sup>	380	16693,4	июль	август
2	ул. Денисовская, 3	ремонт штукатурки и окраска	м <sup>2</sup>	300	13179	июль	август
3	ул. Надеждинская, 23	ремонт штукатурки и окраска	м <sup>2</sup>	400	17568	июль	август
4	ул. Авангардная, 58	ремонт штукатурки и окраска	м <sup>2</sup>	146	6409,4	июнь	июль
5	2-й пер. Р.Люксембург, 3	ремонт штукатурки и окраска	м <sup>2</sup>	100	4393	июль	август
6	ул. Ольшевского, 76	ремонт штукатурки и окраска	м <sup>2</sup>	600	26359,2	июнь	июль
	<b>Итого</b>			<b>1 926</b>	<b>84 602,00</b>		
<b>п.1.6</b>	<b>Утепление ограждающих конструкций</b>						
1	По результатам технического заключения по обследованиям в зимний период 2025-2026г	утепление промерзающих участков фасадов	м <sup>2</sup>	50	8872	июнь	август
	<b>Итого</b>			<b>50</b>	<b>8 872,00</b>		
<b>п.1.7</b>	<b>Прочие общестроительные работы, в т.ч.</b>						
<b>п.1.7.1</b>	<b>Ремонт входных групп, крылец</b>						
1	ул. Жлобинская, 10	ремонт входной группы	шт.	1	1828,00	май	июнь
2	ул. Андреевская, 4	ремонт входной группы	шт.	1	1828,00	май	июнь
3	ул. Гуртьева, 5	ремонт входной группы	шт.	2	3656,00	июль	август
4	ул. Гуртьева, 8	ремонт входной группы	шт.	4	7312,00	июль	август
5	ул. Фогеля, 5	ремонт входной группы	шт.	1	1828,00	июль	август
6	ул. Карбышева, 44	ремонт входной группы	шт.	1	1828,00	июль	август
	<b>Итого</b>			<b>10</b>	<b>18 280,00</b>		
<b>п.1.7.2</b>	<b>Ремонт отмосток</b>						
1	ул. Ольшевского, 76	ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	100	11698,00	июнь	июль
	<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>11 698,00</b>		
<b>п.1.7.3</b>	<b>Ремонт, замена оконных и дверных заполнений</b>						
1	ул. Авангардная, 58	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	20	10842,60	февраль	апрель
2	ул. Авангардная, 60	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	22	11926,86	апрель	май
3	ул. Андреевская, 4	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	14	7589,82	апрель	май
4	ул. Рыбалко, 3	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	16	8674,08	апрель	май
5	ул. Судмалиса, 5	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	18	9758,34	май	июнь
6	ул. Серафимовича, 8А	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	16	8674,08	май	июнь

7	ул. Надеждинская, 23	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	38	20600,94	май	июнь
8	ул. Денисовская, 3	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	44	23853,72	февраль	апрель
9	ул. Беломорская, 4	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	18	9758,34	февраль	апрель
10	ул. Ольшевского, 76	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	38	20600,94	февраль	апрель
11	ул. Казинца, 27А	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	38	20600,94	февраль	апрель
12	ул. Жлобинская, 10	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	12	6505,56	июнь	июль
13	просп. Газеты "Звезда", 49	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	42	22769,46	июнь	июль
14	2-й пер. Р.Люксембург, 3-2	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	16	8674,08	июнь	июль
15	ул. Гуртьева, 3	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	8	4337,04	июль	август
16	ул. Гуртьева, 5	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	8	4337,04	июль	август
17	ул. Гуртьева, 7	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	8	4337,04	июль	август
18	ул. Гуртьева, 8	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	8	4337,04	июль	август
19	ул. Гуртьева, 9	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	8	4337,04	июль	август
20	ул. Фогеля, 5	замена оконных и дверных заполнений	м <sup>2</sup>	8	4337,04	июль	август
<b>Итого</b>				<b>400</b>	<b>216 852,00</b>		
<b>п 1.7.4 Другие общестроительные работы</b>							
<b>Ремонт мест общего пользования</b>							
1	ул. Андреевская, 4	ремонт мест общего пользования	м <sup>2</sup>	800	87280,00	март	апрель
2	ул. Беломорская, 4	ремонт мест общего пользования	м <sup>2</sup>	450	49050,00	март	апрель
3	ул. Ольшевского, 1/4	ремонт мест общего пользования	м <sup>2</sup>	850	92735,00	январь	март
4	ул. Ольшевского, 76	ремонт мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1 800	196200,00	январь	март
5	просп. Пушкина, 8	ремонт мест общего пользования	м <sup>2</sup>	2 200	240020,00	январь	март
6	ул. Ангарская, 4/1	ремонт мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1 600	174711,00	февраль	май
7	ул. Волгоградская, 1/2	ремонт мест общего пользования	м <sup>2</sup>	550	60005,00	февраль	май
<b>Итого</b>				<b>8 250</b>	<b>900 001,00</b>		
<b>п.2</b>	<b>Ремонт отдельных участков трубопроводов, инженерных систем, в т.ч.</b>			<b>руб.</b>	<b>958 001,00</b>		
<b>п.2.1 Отопление</b>							
1	ул. Ангарская, 4/1	замена участка трубопровода	м.п.	50	14330,50	май	июль
2	ул. Белинского, 19	замена участка трубопровода	м.п.	50	14330,50	январь	февраль
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>28 661,00</b>		
<b>п.2.2 Горячее водоснабжение</b>							
1	ул. Ангарская, 4/1	замена участка трубопровода	м.п.	50	7023,00	май	июль
2	ул. Широкая, 22	замена участка трубопровода	м.п.	50	7023,00	март	апрель
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>14 046,00</b>		
<b>п.2.3 Холодное водоснабжение</b>							
1	ул. Ангарская, 4/1	замена участка трубопровода	м.п.	50	6940,00	май	июль
2	ул. Белинского, 19	замена участка трубопровода	м.п.	50	6940,00	январь	февраль
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>13 880,00</b>		
<b>п.2.4 Канализация</b>							
1	ул. Ангарская, 4/1	замена участка трубопровода	м.п.	30	2209,80	май	июль
2	ул. Жлобинская, 10	замена участка трубопровода	м.п.	20	1473,20	март	апрель
<b>Итого</b>				<b>50</b>	<b>3 683,00</b>		
<b>п.2.7 Ремонт замена и установка групповых ПУ на СО и ГВС</b>							
1	ул. Широкая, 18	замена группового прибора учета тепловой энергии на ГВС	шт.	1	1800,00	май	август
2	ул. Казинца, 27А	замена группового прибора учета тепловой энергии на ГВС	шт.	1	1800,00	май	август

3	ул. Беломорская, 4	замена группового прибора учета тепловой энергии на ГВС	шт.	1	1800,00	май	август
4	ул. Надеждинская, 23	ремонт САР на СО и ГВС	шт.	1	1200,00	май	август
5	ул. Жлобинская, 10	ремонт САР на СО и ГВС	шт.	2	2350,00	май	август
6	ул. Ольшевского, 76	ремонт САР на СО и ГВС	шт.	1	1800,00	май	август
7	ул. Широкая, 18	ремонт САР на СО и ГВС	шт.	1	1800,00	май	август
8	ул. Широкая, 22	ремонт САР на СО и ГВС	шт.	1	1310,00	май	август
9	ул. Белинского, 3	ремонт САР на СО и ГВС	шт.	1	1361,00	май	август
<b>Итого</b>				<b>10</b>	<b>15 221,00</b>		
<b>п.2.8</b>	<b>Электротехнические устройства, т.ч.</b>						
<b>п.2.8.1</b>	<b>Замена электропроводки, электрооборудования и др.</b>						
1	ул. Беломорская, 4	замена внутренней электропроводки	м.п.	45	10000,00	январь	март
2	просп. Пушкина, 8	ремонт фасадного освещения	м.п.	30	6000,00	июль	август
3	ул. Фабричная, 25	замена электропроводки и электрооборудования	м.п.	25	2844,00	август	сентябрь
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>18 844,00</b>		
<b>п.2.8.4</b>	<b>Ремонт оборудования пожарной и охранной сигнализации</b>						
1	просп. Газеты "Звезда", 49	ремонт оборудования пожарной сигнализации	шт.	1	4545,00	август	сентябрь
2	просп. Пушкина, 8	ремонт оборудования пожарной сигнализации	шт.	1	4545,00	август	сентябрь
3	ул. Машиностроителей, 19	ремонт оборудования пожарной сигнализации	шт.	1	4545,00	август	сентябрь
4	ул. Беломорская, 4	ремонт оборудования пожарной сигнализации	шт.	1	4545,00	август	сентябрь
<b>Итого</b>				<b>4</b>	<b>18 180,00</b>		
<b>п.2.8.5</b>	<b>Ликвидация отказов лифтов</b>						
1	просп. Пушкина, 8	текущий ремонт лифтового оборудования	шт.	1	8000,00	июнь	сентябрь
2	ул. Ангарская, 4/1	текущий ремонт лифтового оборудования	шт.	2	35000,00	май	октябрь
<b>Итого</b>				<b>3</b>	<b>43 000,00</b>		
<b>п. 2.10</b>	<b>Прочие работы по ремонту тр-дов и инж. систем</b>			<b>руб.</b>	<b>802 486,00</b>		
1	ул. Авангардная, 58	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
2	ул. Авангардная, 60	замена санитарно-технического оборудования	шт.	26	7800,00	январь	декабрь
3	ул. Авангардная, 61/1	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
4	ул. Авангардная, 61/2	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
5	ул. Андреевская, 4	замена санитарно-технического оборудования	шт.	18	5400,00	январь	декабрь
6	ул. Солтыса, 197	замена санитарно-технического оборудования	шт.	36	10800,00	январь	декабрь
7	ул. Рыбалко, 3	замена санитарно-технического оборудования	шт.	18	5400,00	январь	декабрь
8	ул. Фабричная, 25	замена санитарно-технического оборудования	шт.	18	5400,00	январь	декабрь
9	ул. Судмалиса, 5	замена санитарно-технического оборудования	шт.	18	5400,00	январь	декабрь
10	ул. Серафимовича, 8А	замена санитарно-технического оборудования	шт.	22	6600,00	январь	декабрь
11	ул. Надеждинская, 23	замена санитарно-технического оборудования	шт.	46	13800,00	январь	декабрь
12	ул. Денисовская, 3	замена санитарно-технического оборудования	шт.	48	14400,00	январь	декабрь

13	ул. Беломорская, 4	замена санитарно-технического оборудования	шт.	26	7800,00	январь	декабрь
14	ул. Белинского, 3	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
15	ул. Белинского, 19	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
16	ул. Кульман, 21	замена санитарно-технического оборудования	шт.	36	10800,00	январь	декабрь
17	ул. Широкая, 18	замена санитарно-технического оборудования	шт.	16	4800,00	январь	декабрь
18	ул. Широкая, 22	замена санитарно-технического оборудования	шт.	18	5400,00	январь	декабрь
19	ул. Ольшевского, 1/4	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
20	ул. Ольшевского, 76	замена санитарно-технического оборудования	шт.	38	11400,00	январь	декабрь
21	просп. Пушкина, 8	замена санитарно-технического оборудования	шт.	36	10800,00	январь	декабрь
22	ул. Казинца, 27А	замена санитарно-технического оборудования	шт.	38	11400,00	январь	декабрь
23	ул. Жлобинская, 10	замена санитарно-технического оборудования	шт.	26	7800,00	январь	декабрь
24	просп. Газеты "Звезда", 49	замена санитарно-технического оборудования	шт.	36	10800,00	январь	декабрь
25	2-й пер. Р.Люксембург, 3-2	замена санитарно-технического оборудования	шт.	22	6600,00	январь	декабрь
26	ул. Машиностроителей, 19	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
27	ул. Ангарская, 4/1	замена санитарно-технического оборудования	шт.	48	14400,00	январь	декабрь
28	ул. Волгоградская, 1/2	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
29	ул. Карбышева, 44	замена санитарно-технического оборудования	шт.	36	10800,00	январь	декабрь
30	ул. Карбышева, 48	замена санитарно-технического оборудования	шт.	36	10800,00	январь	декабрь
31	ул. Гуртьева, 3	замена санитарно-технического оборудования	шт.	22	6600,00	январь	декабрь
32	ул. Гуртьева, 5	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
33	ул. Гуртьева, 7	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
34	ул. Гуртьева, 8	замена санитарно-технического оборудования	шт.	28	8400,00	январь	декабрь
35	ул. Гуртьева, 9	замена санитарно-технического оборудования	шт.	26	7800,00	январь	декабрь
36	ул. Фогеля, 5	замена санитарно-технического оборудования	шт.	26	7800,00	январь	декабрь
<b>Итого</b>				<b>1 044</b>	<b>313 200,00</b>		
1	2-й пер. Р.Люксембург, 3-2	ремонт системы принудительной вентиляции	шт.	3	48000,00	июль	октябрь
2	ул. Широкая, 18	ремонт системы принудительной вентиляции	шт.	2	26000,00	июль	октябрь
3	ул. Широкая, 22	ремонт системы принудительной вентиляции	шт.	2	26000,00	июль	октябрь
<b>Итого</b>				<b>7</b>	<b>100 000,00</b>		

1	просп. Пушкина, 8	замена газовых плит	шт.	11	8250,00	июнь	август
2	ул. Гуртьева, 7	замена газовых плит	шт.	18	13500,00	июнь	август
3	ул. Гуртьева, 8	замена газовых плит	шт.	6	4500,00	июнь	август
4	ул. Гуртьева, 9	замена газовых плит	шт.	16	12000,00	июнь	август
5	ул. Авангардная, 60	замена газовых плит	шт.	15	11250,00	июнь	август
6	ул. Андреевская, 4	замена газовых плит	шт.	6	4500,00	июнь	август
7	ул. Широкая, 18	замена газовых плит	шт.	1	750,00	июнь	август
8	ул. Широкая, 22	замена газовых плит	шт.	2	1500,00	июнь	август
9	ул. Беломорская, 4	замена газовых плит	шт.	12	9000,00	июнь	август
10	ул. Фогеля, 5	замена газовых плит	шт.	2	1500,00	июнь	август
11	ул. Волгоградская, 1/2	замена газовых плит	шт.	4	3000,00	июнь	август
<b>Итого</b>				<b>93</b>	<b>69 750,00</b>		
1	ул. Авангардная, 58	ремонт и замена электроплит	шт.	38	9880,00	январь	декабрь
2	ул. Авангардная, 61/1	ремонт и замена электроплит	шт.	53	13780,00	январь	декабрь
3	ул. Авангардная, 61/2	ремонт и замена электроплит	шт.	52	13520,00	январь	декабрь
4	ул. Солтыса, 197	ремонт и замена электроплит	шт.	81	21060,00	январь	декабрь
5	просп. Партизанский, 43-2н	ремонт и замена электроплит	шт.	2	520,00	январь	декабрь
6	ул. Рыбалко, 3	ремонт и замена электроплит	шт.	25	6500,00	январь	декабрь
7	ул. Фабричная, 25	ремонт и замена электроплит	шт.	31	8060,00	январь	декабрь
8	ул. Судмалиса, 5	ремонт и замена электроплит	шт.	18	4680,00	январь	декабрь
9	ул. Серафимовича, 8А	ремонт и замена электроплит	шт.	9	2340,00	январь	декабрь
10	ул. Надеждинская, 23	ремонт и замена электроплит	шт.	73	18980,00	январь	декабрь
11	ул. Денисовская, 3	ремонт и замена электроплит	шт.	63	16380,00	январь	декабрь
12	ул. Красная, 21А-20	ремонт и замена электроплит	шт.	4	1040,00	январь	декабрь
13	ул. Белинского, 3	ремонт и замена электроплит	шт.	60	15600,00	январь	декабрь
14	ул. Кульман, 21	ремонт и замена электроплит	шт.	75	19500,00	январь	декабрь
15	ул. Ольшевского, 1/4	ремонт и замена электроплит	шт.	34	8840,00	январь	декабрь
16	ул. Ольшевского, 76	ремонт и замена электроплит	шт.	67	17420,00	январь	декабрь
17	ул. Якубовского, 47	ремонт и замена электроплит	шт.	40	10400,00	январь	декабрь
18	ул. Казинца, 27А	ремонт и замена электроплит	шт.	73	18980,00	январь	декабрь
19	просп. Газеты "Звезда", 49	ремонт и замена электроплит	шт.	44	11440,00	январь	декабрь
20	2-й пер. Р.Люксембург, 3-2	ремонт и замена электроплит	шт.	28	7280,00	январь	декабрь
21	ул. Машиностроителей, 19	ремонт и замена электроплит	шт.	30	7800,00	январь	декабрь
22	ул. Ангарская, 4/1	ремонт и замена электроплит	шт.	37	9620,00	январь	декабрь
23	ул. Карбышева, 44	ремонт и замена электроплит	шт.	33	8580,00	январь	декабрь
24	ул. Карбышева, 48	ремонт и замена электроплит	шт.	33	8580,00	январь	декабрь
25	ул. Гуртьева, 3	ремонт и замена электроплит	шт.	16	4160,00	январь	декабрь
26	ул. Андреевская, 4	ремонт и замена электроплит	шт.	3	780,00	январь	декабрь
<b>Итого</b>				<b>1 022</b>	<b>265 720,00</b>		
1	ул. Авангардная, 58	замена запорной арматуры	шт.	6	720,00	июнь	август
2	ул. Авангардная, 61/1	замена запорной арматуры	шт.	8	960,00	июль	сентябрь
3	ул. Андреевская, 4	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
4	ул. Рыбалко, 3	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
5	ул. Фабричная, 25	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
6	ул. Серафимовича, 8А	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
7	ул. Надеждинская, 23	замена запорной арматуры	шт.	6	720,00	июнь	сентябрь
8	ул. Денисовская, 3	замена запорной арматуры	шт.	6	720,00	июнь	сентябрь
9	ул. Беломорская, 4	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август

10	ул. Белинского, 3	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
11	ул. Широкая, 18	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
12	ул. Широкая, 22	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
13	ул. Ольшевского, 76	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
14	просп. Пушкина, 8	замена запорной арматуры	шт.	6	720,00	июнь	сентябрь
15	ул. Казинца, 27А	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
16	ул. Жлобинская, 10	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
18	2-й пер. Р.Люксембург, 3-2	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
19	ул. Машиностроителей, 19	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
20	ул. Ангарская, 4/1	замена запорной арматуры	шт.	4	480,00	июнь	август
<b>Итого</b>				<b>88</b>	<b>10 560,00</b>		
1	ул. Белинского, 3	замена насосов	шт.	1	8 000,00	май	июнь
2	ул. Широкая, 18	замена насосов	шт.	1	6 500,00	июнь	август
3	ул. Широкая, 22	замена насосов	шт.	1	6 000,00	июнь	август
6	ул. Кульман, 21	замена насосов	шт.	2	10 000,00	май	июнь
7	ул. Авангардная, 61/1	замена насосов	шт.	3	12756,00	март	апрель
<b>Итого</b>				<b>8</b>	<b>43 256,00</b>		
<b>ВСЕГО финансирование 2026 года</b>				<b>руб.</b>	<b>2 315 396,00</b>		

Заместитель директора по производству



К.А.Латышева